

Số: 318/TB-THADS

Châu Phú, ngày 13 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Để thi hành Bản án, quyết định gồm:

Bản án, Quyết định số: 71/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Bản án, Quyết định số: 80/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/05/2021 và quyết định số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông Huỳnh Minh Ngọc, bà Huỳnh Thị Kim Chi. Địa chỉ: Ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số H01834nF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/05/2009, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 271, diện tích 54,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mang tên Huỳnh Thị Kim Chi, Huỳnh Minh Ngọc.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số H01311nF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 20/03/2009, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 269, diện tích 88,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Mang tên Huỳnh Thị Kim Chi, Huỳnh Minh Ngọc.

3. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898893049300107 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 18/05/2009 cấp Cho ông Huỳnh Minh Ngọc CMND số 351112074 và bà Huỳnh Thị Kim Chi CMND số 351325948 với thực trạng nhà ở:

- Nhà ở:



+ Địa chỉ: Đường Nam Vịnh Tre, Ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Diện tích sàn: 61,90m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu nhà: Móng, khung cột BTCT, nền lót gạch Ceramic, vách tường, mái BTCT.

+ Cấp (hạng) nhà ở: Cấp Iva.

+ Số tầng: 01

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2007

- Đất ở:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Số, ngày, tháng, năm): H01311nF ngày 20/03/2009.

+ Diện tích: 81,1m<sup>2</sup> sử dụng riêng.

+ Đất được giao hoặc cho thuê: Đất giao.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 21,8m<sup>2</sup> (Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đất tọa lạc tại: Ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang, cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Châu Phú không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phước Điền**